

Данные как инструмент управления Сахалинской областью

Автоматизация контрольно-надзорной деятельности субъекта РФ

Номинация:

Аналитика данных



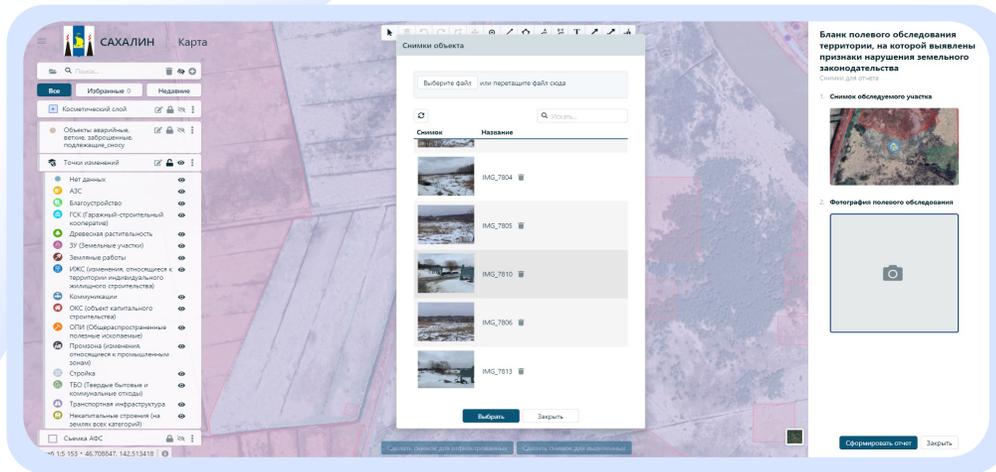
Цель проекта

Контроль использования территории Сахалинской области дистанционными методами

Обнаружение изменений, несоответствий фактического и реестрового состояния территории Сахалинской области



Ортофотоплан с пространственным разрешением не менее 5 см/пикс



Отчет по полевым обследованиям найденных точек изменения



Обработанный картографический материал

Задачи проекта

Проведение анализа данных на базе полученных материалов:

- Фондовых данных;
- Спутниковых снимков;
- Ортофотопланов;
- Данных ЕГРН;
- Полевого обследования

3 ТБ



17 шт

Разработка бизнес-процессов, связанных с нарушением вида разрешенного использования земли; проведение мероприятий муниципального земельного контроля; вовлечение в налогооблагаемый оборот объектов недвижимости

Выявление на основе данных ЕГРН, данных полевого обследования, фондовых материалов, спутниковых снимков, снимков с БПЛА, Точек интереса за 2022 год

14к

233
VS
293

Выявление фактов выхода за пределы отведённого земельного участка полигона бытовых отходов или карьера по добыче полезных ископаемых

Поиск земельных участков пригодных для жилищного строительства

50

Первый в России проект в сфере контрольно-надзорной деятельности дистанционными методами

> 1000

наборов данных

найдено
> 32 тыс.

объектов недвижимости
с нарушениями

найдено
200

точек интереса

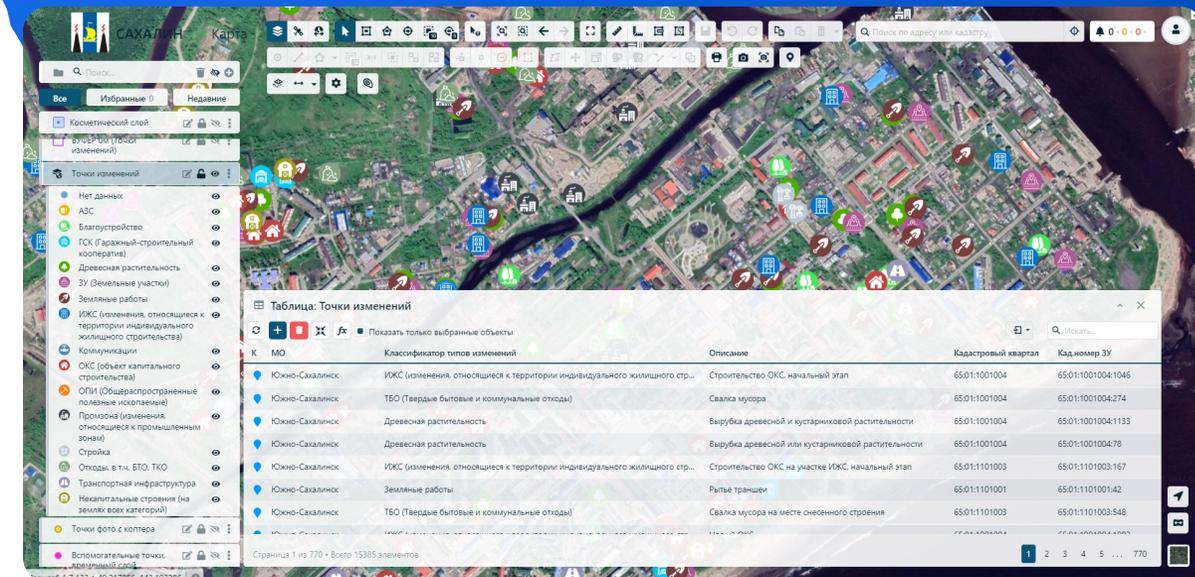
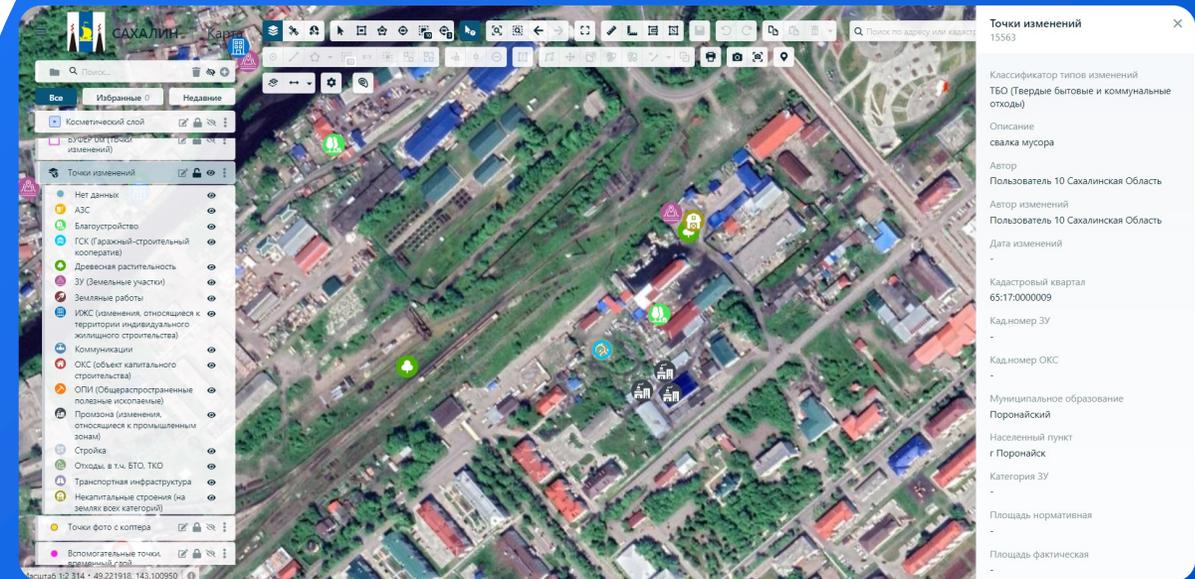
> 3 млн

геокодированных объекта

Эффективность

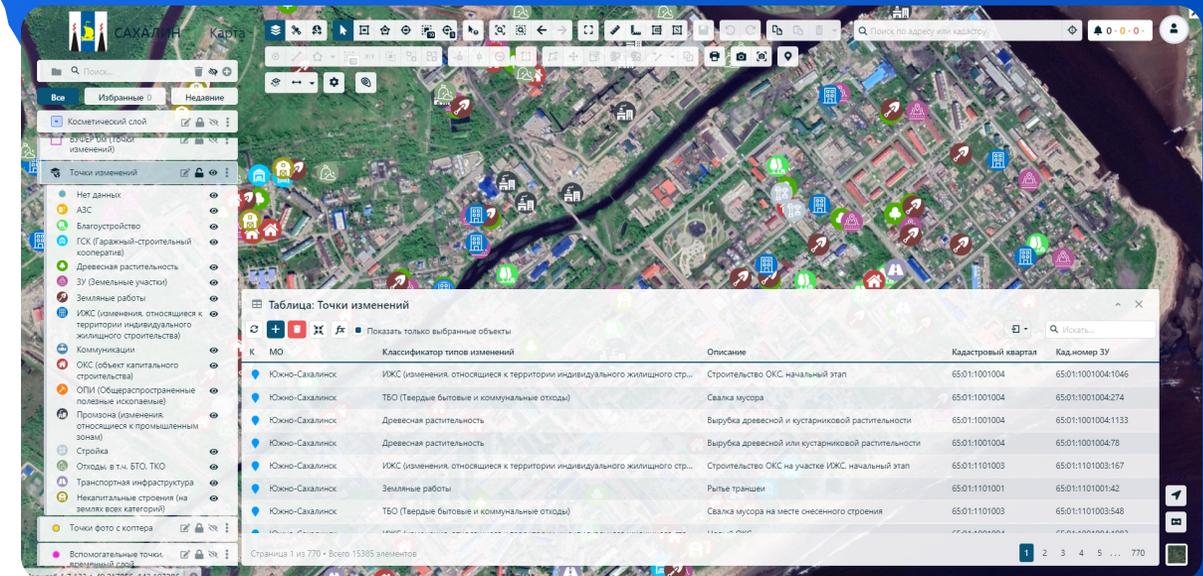
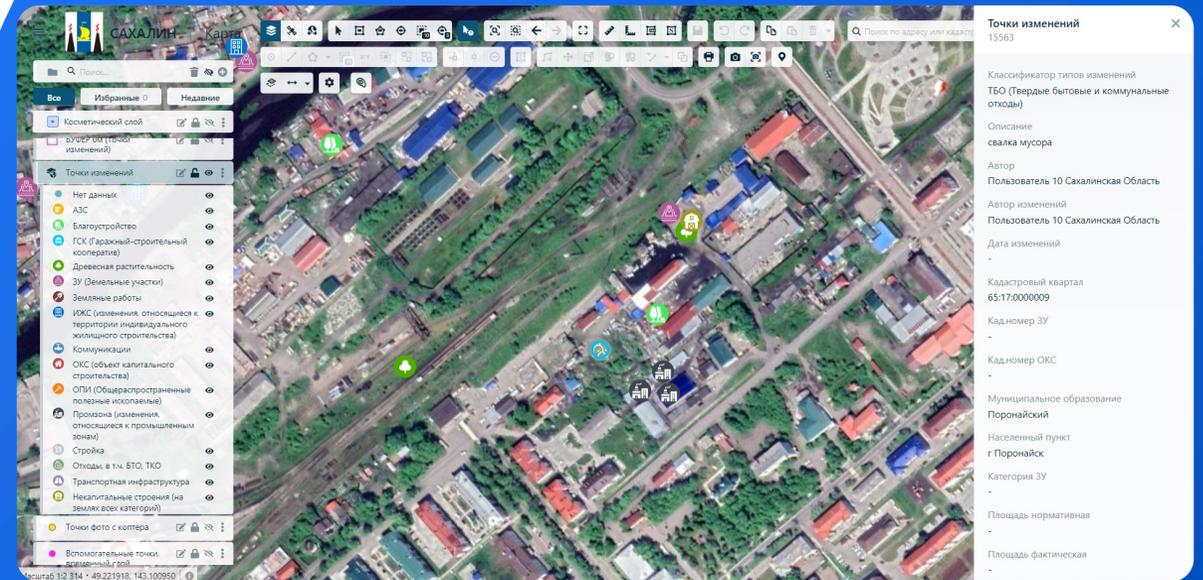
Решение позволяет :

1. Сократить объем затрат на проведение контроль-надзорных мероприятий за счет выездов только в те точки, где дистанционным методом подтверждено нарушение
2. Повысить собираемость арендных платежей за счет учета всего используемого участка земли
3. Повысить в 5 раз объем земельного налога за счет увеличения ставки с 0,3% до 1,5% по землям сельскохозяйственного назначения используемым не по назначению



Финансовый эффект

1. Каждый несанкционированный карьер это 1 млн. р. В виде штрафа в бюджет
2. Каждая несанкционированная свалка это 350 р/м затраты на рекультивацию из бюджета
3. Каждый используемый не по назначению земельный участок СХ назначения это 5 кратное увеличение земельного налога
4. Каждый не поставленный на кадастровый учет объект недвижимости это мин 1500 р/год недополученного имущественного налога
5. Каждый несанкционированно срубленный га леса это 280 000 р убытка и 30 лет восстановления



Недропользование: выявленные нарушения

Признаки детектирования изменений:

- добыча ОПИ (песок, щебень и др.);
- изменение размеров карьеров

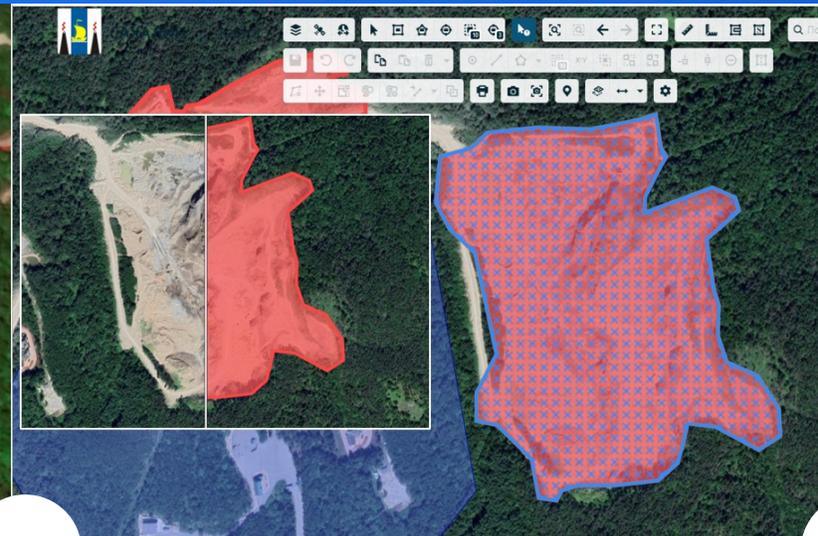
Статья 7.3. Пользование недрами без лицензии на пользование недрами либо нарушение условий, предусмотренных лицензией

...административного штрафа на граждан в размере от 3 000 до 5 000 рублей; на должностных лиц - от 30 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц - от 800 000 до 1 000 000 рублей

участки, не соответствующие категории и виду разрешенного использования земельного участка



участки, расположенные на неразграниченных землях



участки, выходящие за границы отведенного разрешенного участка и/или данных лицензии



Использование земель для ТБО/отходов: выявленные нарушения

Признаки детектирования изменений:

- организация несанкционированных свалок ТБО;
- изменение размеров свалок ТБО

Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления...

...административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 3 000 р; на должностных лиц - от 10 000 до 30 000 р; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 30 000 до 50 000 р или

участки, не соответствующие категории и виду разрешенного использования земельного участка



участки, расположенные на неразграниченных землях



участки, выходящие за границы отведенного разрешенного участка и/или данных лицензии



Земляные работы: выявленные нарушения

Признаки детектирования изменений:

- организация несанкционированных свалок ТБО;
- изменение размеров свалок ТБО

Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления...

...административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 3 000 р; на должностных лиц - от 10 000 до 30 000 р; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 30 000 до 50 000 р или

участки, не соответствующие категории и виду разрешенного использования земельного участка



участки, расположенные на неразграниченных землях



участки, выходящие за границы отведенного разрешенного участка





Переводим контрольно-надзорную деятельность в цифровой вид



@GISFORYOU



Бутин Вячеслав, к.т.н.
заместитель генерального директора
ООО «РТК Софт Лабс»
vyacheslav.butin@rtlabs.ru
tg: @vbutin
+7 926 571 95 71