



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Большие данные Росреестра: новые возможности для бизнеса и госсектора

Рягузова Светлана Евгеньевна
руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области

октябрь 2023





Росреестр - держатель больших данных в сфере недвижимости



Публичная
кадастровая карта
(слои данных)

Карта



Данные о кадастровой
и рыночной **СТОИМОСТИ**
объектов

Данные по сделкам

Данные
о кадастровой стоимости



Сведения о **правах**
(актуальные и исторические)

Сведения о правах



Сведения об **объектах**
недвижимости

Кадастровые данные

Данные об адресах



Территориальное
планирование

Схемы, генпланы



Единая цифровая
картографическая
основа

Геодезические данные

Картографические
данные

Полнота и качество данных

Обогащение, аналитика

Сервисы



Органы власти и муниципалитеты

- Пространственное планирование
- Транспорт
- Оборона
- Сельское хозяйство
- Социальная сфера
- Экология
- Недра



Строительная отрасль

- Поиск свободных участков для застройки
- Анализ цен и структуры сделок для выявления платёжеспособного спроса
- Информация о ЗОУИТ и геодезические данные



Торговля и гостеприимство

- Поиск свободных помещений
- Анализ цен на недвижимость
- Анализ инфраструктуры в привязке к геолокации
- Поиск свободных участков для строительства



Финансовая отрасль

- Кредитование застройщиков
- Кредитование сельхозтоваропроизводителей
- Ипотечное кредитование
- Динамика цен на недвижимость для переоценки ипотечного портфеля



Единый государственный реестр недвижимости



ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ, ЗОНЫ

ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1999-2000 гг
первые базы данных

2000-2007 гг
АИС «Реестр»

2007-2020 гг
АИС «Юстиция», АИС «ГКН»

3 июня 2020 г- н.в.
ФГИС ЕГРН

99% положительных решений

50% электронных регистраций

12 услуг в секунду

2 дня



Отечественные геопространственные разработки

2024 г

ФГИС ЕЦП НСПД

ГИС ФПД

Федеральный портал пространственных данных

Инструмент обеспечения обмена пространственными данными, предоставления физическим и юридическим лицам пространственных данных и материалов, содержащихся в фонде пространственных данных, а также сведений, подлежащих представлению с использованием координат

9,5 Пб

пространственных данных

ИС ФФД

Федеральный фонд пространственных данных

Инструмент автоматизации процессов ведения ФФД: сбора, обработки, хранения, учета пространственных метаданных, пространственных данных и материалов ФФД, их предоставления, посредством ГИС ФПД и ГИС ЕЭКО, а также автоматизации иных геоаналитических задач и процессов

86,4 млн

единиц хранения

ГИС ЕЭКО

Единая электронная картографическая основа

Инструмент обеспечения органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц единой электронной картографической основой

4 863 листов

цифровых карт

ФГИС ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости

2,9 млн объектов

4,3 млн записей

ФД ГКО

Фонд данных государственной кадастровой оценки

2 959

отчетных документов

**РГИС
УМСЗ
ГИСОГД**

Информационные системы Новосибирской области, интегрируемые во ФГИС ЕЦП НСПД



Риски: предупреждён – значит вооружён



Различная структура



Различный формат данных



Различные ограничения на количество символов в одном поле



Отсутствие / наличие масок ввода данных



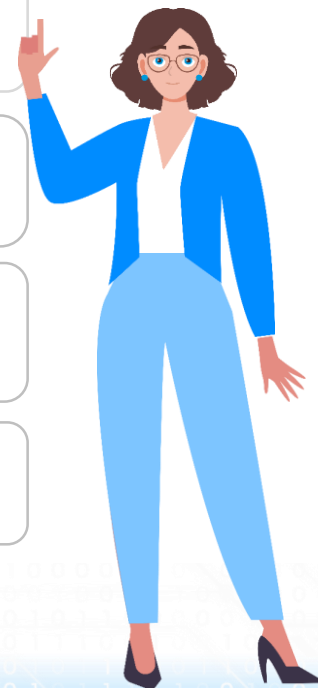
Учет / отсутствие учета регистра



Нечитаемые символы



Различия форматно-логического контроля





Национальная система пространственных данных

государственная программа Российской Федерации

Новосибирская область
до 1 января 2024 года

постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148

01.01.2022 – 31.12.2030 реализация программы

ПРИОРИТЕТЫ



создание
единой платформы
геопро пространственных
данных



инвентаризация
страны –
полный и точный
реестр
недвижимости



интеграция данных
федеральных
и региональных
органов власти
в общую среду данных



базовые услуги:
предоставление
пространственных данных,
кадастровый учет,
регистрация
в электронном виде



открытая
интеграционная
площадка
пространственных
данных,
развитие
суперсервисов



взаимосвязанные
реестры, системы,
сервисы



Клиентские сервисы ФГИС ЕЦП НСПД



Умный
кадастр



Земля просто



Согласования
в стройке



Земля
для стройки



Земля
для туризма



Земля
для фермера



Индивидуальное
жилищное
строительство



Мои объекты
недвижимости



Комплексное
развитие
территорий



Помощник
изыскателя



Градостроительная
проработка
онлайн



Большие данные Росреестра для...

БИЗНЕСА

- ✓ Прозрачность процесса получения земли
- ✓ Суперсервисы для получения данных
- ✓ Геопространственное обеспечение для профессиональных участников рынка недвижимости
- ✓ Открытые сведения о кадастровой и рыночной стоимости объектов

ГОССЕКТОРА

- ✓ Эффективное управление государственным и муниципальным имуществом, соответствие ЕГРН публичным реестрам
- ✓ Качественное территориальное планирование
- ✓ Увеличение налогов, средства направлены на развитие региона

РОСРЕЕСТРА

- ✓ Центр компетенций в сфере земли и недвижимости
- ✓ Открытая интеграционная площадка пространственных данных
- ✓ Высокая скорость оказания услуг

ПОЛНЫЕ, ДОСТОВЕРНЫЕ И АКТУАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ НА ОДНОМ РЕСУРСЕ

ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



***Большие данные
способны изменить
то, как мы живем,
работаем
и мыслим!***

(383)227 10 87

г. Новосибирск, улица Державина, 28

54_upr@rosreestr.ru

rosreestr.gov.ru