

ПО TechCon — единственное специализированное ПО для автоматизации обследований, планирования капремонта, управления жилым фондом и имущественными комплексами.

До настоящего времени использовался исключительно ручной метод обследования ОКС.



Сервис для планирования капремонта и управления ОКС в сферах:



ЖКХ



образования и культуры



здравоохранения



производственной и добывающей отраслях



транспорта

В части управления имуществом и ЖКХ

- Данные о техническом состоянии зданий (в широком смысле), нуждаются в актуализации, нет реальных верифицированных данных,
- Планы, построенные на неверных данных, однозначно не корректны и не эффективны

В части привычного метода обследования:

- Технологическое отставание
- Обследование - это дорого и долго
- Отчеты устаревают
- Нет понимания, как использовать данные в повседневной эксплуатации
- Бумажные отчеты не поддаются автоматическому анализу и сравнению
- 99% данных не попадают в информационные системы для дальнейшего их использования
- Нет возможности расставить приоритеты по срочности ремонтных работ

- Формирование корректных, экономически обоснованных и реализуемых планов по капитальному ремонту посредством автоматизации
- Унификация подходов и требований к техническому обследованию зданий и сооружений.
- Сбор, анализ и хранение всех данных в цифровом виде
- Создание информационной модели жилого фонда либо имущественного комплекса
- Применение всего инструментария анализа данных.
- Контроль хронологические изменения и динамику (мониторинг)
- Интеграция сервиса с любыми ИС
- Сокращение сроков проведения обследования **в 7 раз**
- Сокращение бюджета на проведение обследований **в 3 раза**

Результаты первого этапа программы мониторинга в Нижегородской области



На первом этапе **обследовали 3024 МКД** общей площадью **6 млн кв. м** с применением технологии TechCon. **85%** от всего объема работ выполнили **за 3 месяца**, что **в 10 раз быстрее** чем в ручном режиме.

- Провели **ранжирование** МКД и составили план капремонта с учетом фактического состояния домов, а не с учетом года постройки здания и ввода его в эксплуатацию.
- Выявили **37 домов в аварийном состоянии**, которые обнаружили при обследованиях.
- Для **9 конструкций** выявлена необходимость проведения противоаварийных мероприятий
- **Выявили 12 000 дефектов**, с необходимостью постоянного мониторинга
- **14%** обследованных конструкций и инженерных систем, включенных в программу КР, не требуют кап ремонта (дефекты могут быть устранены в рамках текущего ремонта)
- Ремонт **5,5%** обследованных конструкций и инженерных систем можно выполнить позже заявленных сроков
- Ремонт **11%** обследованных конструкций и инженерных систем рекомендовано выполнить ранее заявленных сроков
- Прямая **экономия составила 112 млн. руб.** за счет автоматизации проектных работ

ВЗАИМОСВЯЗИ СИСТЕМЫ

Внешние системы

- Фонд капитального ремонта
- ГИС ЖКХ
- Прочие региональные ИС

АИС

Пользователи

- Министерство ЖКХ
- Государственная жилищная инспекция
- Органы местного самоуправления
- Внешние подрядчики
- Управляющие компании
- Организации, выполняющие обследование МКД ОКС

Экономический эффект:

- Прямое сокращение затрат на технические обследования
- Оптимизации затрат на ремонт в долгосрочном планировании 15-20%
- Продление срока эксплуатации зданий
- Экономия бюджета на внеплановый ремонт благодаря ранней диагностике дефектов

Технологический эффект:

- Унификация подходов к техническому обследованию зданий
- Интерактивный архив: база данных зданий, дефектов, повреждений и методов их устранения, подрядчиков и т.д.
- Единый цифровой инструмент взаимодействия с надзорными органами, региональными министерствами и органами местного самоуправления

Репутационный эффект:

- Статус современного ведомства - владельцы АИС и собственной интерактивной базы данных, использование в СМИ
- Продление срока службы значимых архитектурных зданий и объектов исторического и культурного наследия
- Снижение негативных информационных повесток связанных с внештатными ситуациями

Компания Техкон является резидентом «Сколково» и аккредитованной ИТ компанией
Наш сервис внесен в реестр отечественного ПО

25+ лет обследуем здания и сооружения

12 лет создаем информационные системы и платформенные решения

5 лет внедряем технологию автоматизации технических обследований

5000+ объектов обследовано с применением ПО

150+ компаний используют ПО TechCon для обследования ОКС

Наши партнеры:



Опыт технических обследований с применением технологии TechCon:

3000+

многоквартирных
домов

200+

производственных
объектов

300+

образовательных
учреждений

200+

объектов
здравоохранения

200+

компаний используют
ПО TechCon для
обследований ОКС

Готовы ответить на ваши вопросы



TECH CON

Дмитрий Постнов

Технический директор



- ✉ info@techcon.ru
- 📍 [Postnov_DA](#)
- ☎ [+7 \(952\) 658-90-55](tel:+7(952)658-90-55)
- 🌐 techcon.ru

